АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ПЕРОВА, ПАПИНА, ДОВАТОРА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Том IV. Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания

17181-ПЗ

Воронеж, 2024

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ПЕРОВА, ПАПИНА, ДОВАТОРА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Том IV. Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания

17181-ПЗ

Главный инженер А. И. Рябов

Главный инженер проекта Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2024

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер		Рябов А. И.
Главный инженер проекта		Арсенцев С. В.
Начальник отдела генерального плана		Квасникова Т. Н.
Главный специалист отдела генерального плана		Демянчук А. С.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Внесение изменений в проект межевания территории		
Том III	**Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории:**	
	Текстовая часть	17181- ПЗ
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том IV	**Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории:**	
	Текстовая часть	17181- ПЗ

Содержание

Содержание 4
Общие положения 5
1. Текстовая часть 6
1.1. Обоснование внесения изменений 6
1.2. Внесение изменений 7
1.2.1. Внесение изменений в текстовую часть 7
1.2.2. Внесение изменений в чертеж межевания 7
Приложения 8
Приложение 1 9
Приложение 2 11
Приложение 3 19
Приложение 4 55
2. Графическая часть 67

Приложения:

1. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.05.2024 № 206 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке».
2. Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045203:524.
3. Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045203:526.
4. Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045203:527.

Общие положения

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке выполнено на основании приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.05.2024 № 206 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке» (приложение 1).

Внесение изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке, выполненную ООО «Воронежпроект-2» и утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2023 № 87 (с изм. От 30.05.2023 № 138).

Целью внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке, в соответствии со ст. 43 ГрК РФ и п. 33 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», является корректировка ранее утвержденных границ образуемых земельных участков под канализационно-насосную станцию и ливневые очистные сооружения, а также выделение участка под газораспределительный пункт. Кроме того, были произведены изменения в документации в связи с выявленной технической ошибкой в наименовании водного объекта.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Внесение изменений в проект межевания включает:

1. Изменения в текстовой части.
2. Изменения в Чертеже межевания.

1. Текстовая часть

1.1. Обоснование внесения изменений

Внесение изменений в проект межевания производится в связи с изменением конфигурации раннее образованного земельного участка под канализационно-насосную станцию и ливневые очистные сооружения, а также выделением участка под газораспределительный пункт, который предлагается переместить в новое место. В результате чего потребуется корректировка границ образуемых земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки г. о. г. Липецк от 13.06.2024 № 336, проектируемая территория располагается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4).

Планируемые объекты капитального строительства жилой застройки и объектов коммунального обслуживания (ГРП и ЛОС) соответствуют основным видам разрешенного использования зоны «Ж-4» согласно ПЗЗ г.о.г. Липецк – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Таблица 1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-4

Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	20 этажей	30 %	Не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	2 этажа	90 %	Не подлежат установлению

Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры
		определения места допустимого размещения объекта - 1 метр			

1.2. Внесение изменений

В связи с вышеуказанными мероприятиями внесение изменений производится в Основную часть проекта межевания и Чертеж межевания.

1.2.1. Внесение изменений в текстовую часть

В текстовую часть Основной части проекта межевания изменения вносятся:

1) откорректировано наименование водного объекта – вод. Каменный Лог;
2) в п. 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
3) в п. 1.6 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

1.2.2. Внесение изменений в чертеж межевания

В Чертеж межевания территории внесены следующие изменения:

1) изменена конфигурация границ ранее образованных земельных участков под размещение многоквартирных жилых домов, ЛОС и КНС;
2) дополнительно нанесен земельный участок под размещение ГРП.

Ранее образуемые проектом межевания земельные участки были поставлены на кадастровый учет и на Чертеже межевания территории отображаются как существующие и отображены с присвоенными им кадастровыми номерами в установленных границах.

Приложения

Приложение 1

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 мая 2024 г. г. Липецк № 206

О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ООО СЗ «Инстеп. Перова» от 21.05.2024 № 43-846,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО СЗ «Инстеп. Перова» разработку проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке должен быть представлен

на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления - главный архитектор области А.П. Болгов

Приложение 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112650811	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:524
Номер кадастрового квартала:	48:20:0045203
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
Площадь:	85 +/- 3.62
Кадастровая стоимость, руб.:	105544.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0045203:367
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	Поленов Алексей Сергеевич, СНИЛС 136-262-383 52, договор на выполнение кадастровых работ от 25.04.2023 № Л-МП, дата завершения кадастровых работ: 12.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB9D2B576ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112650811

Кадастровый номер:	48:20:0045203:524
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории ЗУ4, 04.04.2023, 87
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112650811	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:524
	участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0045203:526. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Падалкин Станислав Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП", 3665047879

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112650811	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:524

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЕРОВА", ИНН: 3666264900
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0045203:524-48/073/2023-1 17.05.2023 17:23:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112650811	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:524

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

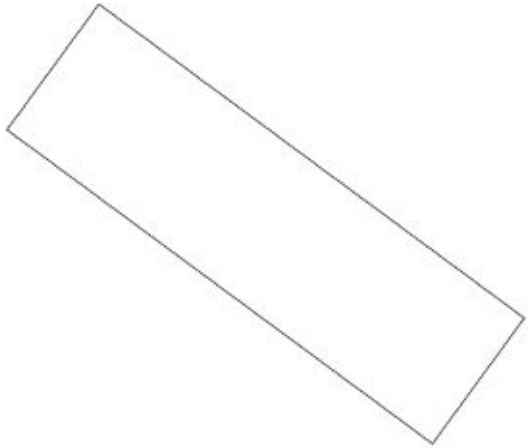
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112650811	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:524

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112650811	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:524

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°17.8`	17.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	216°17.8`	5	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	306°17.8`	17.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	36°17.8`	5	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112650811	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:524

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 48, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418123.92	1322964.76	-	0.1
2	418113.85	1322978.47	-	0.1
3	418109.82	1322975.51	-	0.1
4	418119.89	1322961.8	-	0.1
1	418123.92	1322964.76	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0EB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение 3

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:526
Номер кадастрового квартала:	48:20:0045203
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Перова, земельный участок 2в
Площадь:	14850 +/- 42.65
Кадастровая стоимость, руб.:	93335368.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0045203:367
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Поленов Алексей Сергеевич, СНИЛС 136-262-383 52, договор на выполнение кадастровых работ от 25.04.2023 № Л-МП, дата завершения кадастровых работ: 12.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B1B056B7401CB38D2B576ACDC842510 8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории ЗУ1, 04.04.2023, 87
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0045203:527, 48:20:0045203:527. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0045203:524. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Падалкин Станислав Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП", 3665047879

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЕРОВА", ИНН: 3666264900
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0045203:526-48/073/2023-1 17.05.2023 17:23:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.02.2024 15:47:01	
	номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2024 по 31.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельного участка, № СНЛ/513624-053513-301, выдан 22.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 15:47:58
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-85
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-4-10-384, выдан 18.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 15:31:24
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-83
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-5-2-428, выдан 17.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.04.2024 12:47:39
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-81
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-4-6-360, выдан 12.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.04.2024 10:52:05
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-79
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-11-306, выдан 11.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.04.2024 10:32:49
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-77
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2024 по 11.04.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-15-143, выдан 11.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.04.2024 08:58:48
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-75
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-15-322, выдан 11.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.04.2024 08:20:12
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-73
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2024 по 11.04.2037
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-11-305, выдан 11.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.04.2024 14:06:41
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-71
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 на 238 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC842510 8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-7-62, выдан 11.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.04.2024 14:46:03
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-69
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 на 302 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-15-142, выдан 10.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.04.2024 14:49:35
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-67
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-2-261, выдан 08.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.04.2024 09:20:54
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-63
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-14-129, выдан 29.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.04.2024 10:02:00
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-60
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-17-335, выдан 29.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.03.2024 14:33:37
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-57
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-7-61, выдан 25.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.03.2024 15:22:32
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-55
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC842510 8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-1-253, выдан 20.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.03.2024 16:25:45
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-53
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-2-15-239, выдан 19.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.03.2024 15:58:02
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-51
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-2-17, выдан 18.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.03.2024 16:44:04
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-49
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-6-57, выдан 18.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.03.2024 14:23:24
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-47
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-15-139, выдан 15.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.03.2024 14:16:06
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-45
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-2-1-170, выдан 11.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.03.2024 09:21:22
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-43
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-2-7-202, выдан 14.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 10:18:08
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-10-93, выдан 12.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.03.2024 17:43:42
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-39
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-4-1-338, выдан 01.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.03.2024 15:18:20
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-37
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-7-63, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.03.2024 10:11:12
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-4-10-381, выдан 29.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.02.2024 09:24:57
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-33
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-11-103, выдан 27.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.02.2024 15:44:36
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-1-3, выдан 22.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.02.2024 16:24:04
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2024-27
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2024 на 230 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-5-7-458, выдан 16.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.12.2023 16:17:33
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-14-132, выдан 22.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.12.2023 10:43:34
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-3-264, выдан 18.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.12.2023 08:17:53
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 по 08.12.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-7-67, выдан 08.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.12.2023 17:25:42
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-4-3-348, выдан 15.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.12.2023 14:51:50
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-4-7-367, выдан 14.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 11:52:53
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Пер1-2-6-197, выдан 22.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.34	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.11.2023 17:40:45
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-4-7-366, выдан 22.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.35	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 08:35:42
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 144 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-10-300, выдан 17.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.36	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 08:03:48
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-1-1-7, выдан 20.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 17:49:02
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-4-7-365, выдан 02.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.10.2023 17:37:34
		номер государственной регистрации:	48:20:0045203:526-48/073/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Пер1-3-15-325, выдан 12.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B576ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 32

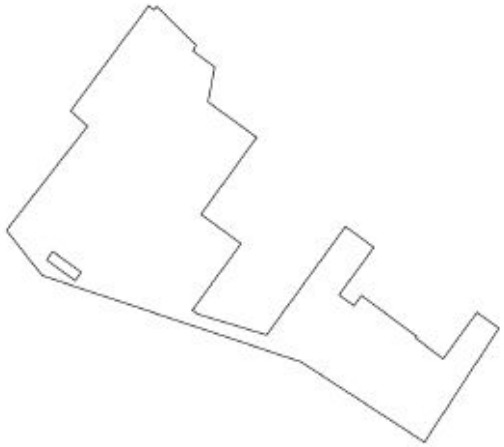
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Раздел 3.1 Лист 33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°36.4`	3.31	данные отсутствуют	48:20:0045307:45	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, строение 2е
2	1.1.2	1.1.3	38°29.8`	2.18	данные отсутствуют	48:20:0045307:45	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, строение 2е
3	1.1.3	1.1.4	134°27.0`	26.5	данные отсутствуют	48:20:0045203:14	Липецкая обл, р-н. Липецкий, с. Елецкое ул. Ракитная д.36
4	1.1.4	1.1.5	207°57.2`	3.14	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	126°17.0`	13.11	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	191°0.8`	17.06	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	126°4.7`	29.09	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	216°4.5`	45.85	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	125°7.0`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	126°25.3`	11	данные отсутствуют	48:20:0045203:523, 48:20:0045203:527	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	126°17.6`	3.97	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	216°19.7`	39.77	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	124°41.7`	3	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	106°54.4`	34.97	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	36°8.6`	64.67	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	126°24.4`	17.03	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	216°24.1`	28.33	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	126°18.1`	8.88	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	36°25.4`	6.16	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334

Кадастровый номер: 48:20:0045203:526

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	126°23.4`	33.21	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	216°31.7`	1.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	126°43.7`	11.3	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	125°47.3`	5.3	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	36°28.9`	5.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	36°24.1`	22.51	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	125°4.9`	13.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:527	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	213°18.2`	65.64	данные отсутствуют	48:20:0045203:1	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	302°55.0`	27.49	данные отсутствуют	48:20:0045203:220	Россия, г. Москва, ул. Бажова, д. 17, стр. 1
29	1.1.29	1.1.30	302°54.5`	43.51	данные отсутствуют	48:20:0045203:220	Россия, г. Москва, ул. Бажова, д. 17, стр. 1
30	1.1.30	1.1.31	288°24.3`	47.7	данные отсутствуют	48:20:0045203:220	Россия, г. Москва, ул. Бажова, д. 17, стр. 1
31	1.1.31	1.1.32	288°26.1`	13	данные отсутствуют	48:20:0045203:220	Россия, г. Москва, ул. Бажова, д. 17, стр. 1
32	1.1.32	1.1.33	288°20.0`	49.63	данные отсутствуют	48:20:0045203:220	Россия, г. Москва, ул. Бажова, д. 17, стр. 1
33	1.1.33	1.1.34	288°26.1`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	288°21.5`	21.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	321°24.7`	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	38°2.9`	41.31	данные отсутствуют	48:20:0045307:20	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	38°3.3`	22.34	данные отсутствуют	48:20:0045307:45	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, строение 2е
38	1.1.38	1.1.39	312°16.0`	10.97	данные отсутствуют	48:20:0045307:45	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, строение 2е
39	1.1.39	1.1.1	36°42.5`	63.1	данные отсутствуют	48:20:0045307:45	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, строение 2е
40	1.2.40	1.2.41	216°17.8`	5	данные отсутствуют	48:20:0045203:524	адрес отсутствует
41	1.2.41	1.2.42	126°17.8`	17.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:524	адрес отсутствует
42	1.2.42	1.2.43	36°17.8`	5	данные отсутствуют	48:20:0045203:524	адрес отсутствует
43	1.2.43	1.2.40	306°17.8`	17.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:524	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 48, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418242.12	1323011.12	-	0.1
2	418240.01	1323013.67	-	0.1
3	418241.72	1323015.03	-	0.1
4	418223.16	1323033.95	-	0.1
5	418220.39	1323032.48	-	0.1
6	418212.63	1323043.05	-	0.1
7	418195.88	1323039.79	-	0.1
8	418178.75	1323063.3	-	0.1
9	418141.69	1323036.3	-	0.1
10	418136.5	1323043.68	-	0.1
11	418129.97	1323052.53	-	0.1
12	418127.62	1323055.73	-	0.1
13	418095.58	1323032.17	-	0.1
14	418093.87	1323034.64	-	0.1
15	418083.7	1323068.1	-	0.1
16	418135.92	1323106.24	-	0.1
17	418125.81	1323119.95	-	0.1
18	418103.01	1323103.14	-	0.1
19	418097.75	1323110.3	-	0.1
20	418102.71	1323113.96	-	0.1
21	418083.01	1323140.69	-	0.1
22	418082.2	1323140.09	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 36

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112648334	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:526

1	2	3	4	5
23	418075.44	1323149.15	-	0.1
24	418072.34	1323153.45	-	0.1
25	418076.37	1323156.43	-	0.1
26	418094.49	1323169.79	-	0.1
27	418087.01	1323180.44	-	0.1
28	418032.15	1323144.4	-	0.1
29	418047.09	1323121.32	-	0.1
30	418070.73	1323084.79	-	0.1
31	418085.79	1323039.53	-	0.1
32	418089.9	1323027.2	-	0.1
33	418105.51	1322980.09	-	0.1
34	418105.64	1322979.7	-	0.1
35	418112.3	1322959.63	-	0.1
36	418134.03	1322942.29	-	0.1
37	418166.56	1322967.75	-	0.1
38	418184.15	1322981.52	-	0.1
39	418191.53	1322973.4	-	0.1
1	418242.12	1323011.12	-	0.1
1	418123.92	1322964.76	-	0.1
2	418113.85	1322978.47	-	0.1
3	418109.82	1322975.51	-	0.1
4	418119.89	1322961.8	-	0.1
1	418123.92	1322964.76	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение 4

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:527
Номер кадастрового квартала:	48:20:0045203
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Перова, земельный участок 2г
Площадь:	15053 +/- 42.94
Кадастровая стоимость, руб.:	94611266.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0045203:367
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Поленов Алексей Сергеевич, СНИЛС 136-262-383 52, договор на выполнение кадастровых работ от 25.04.2023 № Л-МП, дата завершения кадастровых работ: 12.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B576ACDC842510 8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036

Кадастровый номер:	48:20:0045203:527
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории ЗУ2, 04.04.2023, 87
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:527

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0045203:523, 48:20:0045203:525, 48:20:0045203:526, 48:20:0045203:526. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Падалкин Станислав Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП", 3665047879

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:527

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЕРОВА", ИНН: 3666264900
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0045203:527-48/073/2023-1 17.05.2023 17:23:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:527

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:527

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0BB056B740ICB38D2B576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:527

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°44.0`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°51.9`	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	126°18.2`	50.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	125°49.0`	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	125°53.1`	9.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	125°50.3`	42.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	126°47.4`	27.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°52.2`	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°52.9`	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	125°11.6`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	215°8.2`	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	213°18.2`	45.59	данные отсутствуют	48:20:0045203:1	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	305°4.9`	13.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	216°24.1`	22.51	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	216°28.9`	5.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	305°47.3`	5.3	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	306°43.7`	11.3	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	36°31.7`	1.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	306°23.4`	33.21	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	216°25.4`	6.16	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	306°18.1`	8.88	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	36°24.1`	28.33	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036

Кадастровый номер: 48:20:0045203:527

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	306°24.4`	17.03	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	216°8.6`	64.67	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	286°54.4`	34.97	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	304°41.7`	3	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	36°19.7`	39.77	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	306°17.6`	3.97	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	36°25.4`	10	данные отсутствуют	48:20:0045203:523	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	306°21.6`	11.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:523	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	216°19.9`	9.99	данные отсутствуют	48:20:0045203:523	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	305°7.0`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	36°4.5`	45.85	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	306°4.7`	29.09	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	11°0.8`	17.06	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	306°17.0`	13.11	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	27°57.2`	3.14	данные отсутствуют	48:20:0045203:526	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	28°54.4`	25.41	данные отсутствуют	48:20:0045203:14	Липецкая обл, р-н. Липецкий, с. Елецкое ул. Ракитная д.36
39	1.1.39	1.1.1	32°25.4`	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	214°44.2`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	126°4.8`	68.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	126°2.0`	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	127°40.2`	5.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	127°39.4`	26.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	127°48.7`	63.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	127°52.5`	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	217°33.5`	13.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	123°49.7`	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	36°52.2`	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	307°41.3`	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	307°42.7`	90.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036

Кадастровый номер: 48:20:0045203:527

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	307°43.6'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	35°28.1'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	306°58.3'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	214°24.2'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.40	306°21.4'	69.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.3.57	1.3.58	215°26.6'	8.43	данные отсутствуют	48:20:0045203:9	данные отсутствуют
58	1.3.58	1.3.59	124°15.1'	5.38	данные отсутствуют	48:20:0045203:9	данные отсутствуют
59	1.3.59	1.3.60	33°22.0'	8.35	данные отсутствуют	48:20:0045203:9	данные отсутствуют
60	1.3.60	1.3.57	305°13.4'	5.08	данные отсутствуют	48:20:0045203:9	данные отсутствуют
61	1.4.61	1.4.62	216°23.3'	5.01	данные отсутствуют	48:20:0045203:525	адрес отсутствует
62	1.4.62	1.4.63	126°21.9'	4.99	данные отсутствуют	48:20:0045203:525	адрес отсутствует
63	1.4.63	1.4.64	36°29.1'	5.06	данные отсутствуют	48:20:0045203:525	адрес отсутствует
64	1.4.64	1.4.61	305°43.4'	5	данные отсутствуют	48:20:0045203:525	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036	
Кадастровый номер:	48:20:0045203:527

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 48, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418250.8	1323049.66	-	0.1
2	418249.3	1323051.67	-	0.1
3	418239.55	1323064.21	-	0.1
4	418209.84	1323104.65	-	0.1
5	418204.37	1323112.23	-	0.1
6	418198.64	1323120.15	-	0.1
7	418173.96	1323154.32	-	0.1
8	418157.74	1323176.01	-	0.1
9	418144.66	1323193.45	-	0.1
10	418132.7	1323209.39	-	0.1
11	418132.03	1323210.34	-	0.1
12	418125.11	1323205.47	-	0.1
13	418087.01	1323180.44	-	0.1
14	418094.49	1323169.79	-	0.1
15	418076.37	1323156.43	-	0.1
16	418072.34	1323153.45	-	0.1
17	418075.44	1323149.15	-	0.1
18	418082.2	1323140.09	-	0.1
19	418083.01	1323140.69	-	0.1
20	418102.71	1323113.96	-	0.1
21	418097.75	1323110.3	-	0.1
22	418103.01	1323103.14	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036

Кадастровый номер: 48:20:0045203:527

1	2	3	4	5
23	418125.81	1323119.95	-	0.1
24	418135.92	1323106.24	-	0.1
25	418083.7	1323068.1	-	0.1
26	418093.87	1323034.64	-	0.1
27	418095.58	1323032.17	-	0.1
28	418127.62	1323055.73	-	0.1
29	418129.97	1323052.53	-	0.1
30	418138.02	1323058.47	-	0.1
31	418144.55	1323049.6	-	0.1
32	418136.5	1323043.68	-	0.1
33	418141.69	1323036.3	-	0.1
34	418178.75	1323063.3	-	0.1
35	418195.88	1323039.79	-	0.1
36	418212.63	1323043.05	-	0.1
37	418220.39	1323032.48	-	0.1
38	418223.16	1323033.95	-	0.1
39	418245.4	1323046.23	-	0.1
1	418250.8	1323049.66	-	0.1
1	418237.83	1323050.4	-	0.1
2	418196.35	1323106.75	-	0.1
3	418198.92	1323108.51	-	0.1
4	418196.18	1323112.15	-	0.1
5	418193.85	1323110.49	-	0.1
6	418190.74	1323114.51	-	0.1
7	418135.2	1323186.34	-	0.1
8	418132.72	1323189.55	-	0.1
9	418119.92	1323179.95	-	0.1
10	418121.2	1323178.04	-	0.1
11	418132.02	1323186.36	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-124306036

Кадастровый номер: 48:20:0045203:527

1	2	3	4	5
12	418133.21	1323184.83	-	0.1
13	418172.32	1323134.43	-	0.1
14	418188.78	1323113.1	-	0.1
15	418191.93	1323109.02	-	0.1
16	418195.48	1323104.14	-	0.1
17	418235.71	1323048.93	-	0.1
1	418237.83	1323050.4	-	0.1
1	418173.73	1323128.9	-	0.1
2	418170.8	1323133.05	-	0.1
3	418163.83	1323128.46	-	0.1
4	418166.86	1323124.01	-	0.1
1	418173.73	1323128.9	-	0.1
1	418132.45	1323191.59	-	0.1
2	418129.53	1323195.65	-	0.1
3	418125.46	1323192.64	-	0.1
4	418128.42	1323188.62	-	0.1
1	418132.45	1323191.59	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

2. Графическая часть